



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-716/2003-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNOM ZADRUGOM ZELENA ŽETVA u stečaju iz Pušćina, Dravska ulica 8, OIB 63604174570, 2. listopada 2024.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA ZELENA ŽETVA u stečaju iz Pušćina, Dravska ulica 8, OIB 63604174570, Identifikator nadmetanja 48954 i to:

-suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na I ulazu, I katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, hodnika, kupaone s wc, ukupne površine 78,30 m², stanu pripada drvarnica, u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Braće Radić 20, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1682, broj D.L. 138,139, ulica Braće Radić, stambena zgrada, Varaždin, ulica Braće Radić 18, 20 sa 1280 m², upisane u z.k.ul. 13721, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela, dosuđuje se kupcu JANU PEĆINA, Kikićeva 17, Zagreb, OIB: 41742798541.

- II. Nalaže se kupcu JANU PEĆINA, Kikićeva 17, Zagreb, OIB: 41742798541, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 24.000,00 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 489549, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VI (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 464473. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo suvlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedene nekretnine.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 2. rujna 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 48954), kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 30. kolovoza 2024. i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao Jan Pećina, Kikićeva 17, Zagreb, OIB: 41742798541, u iznosu od 30.000,00 EUR.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022 i 6/2024, dalje u tekstu: OZ) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 2. listopada 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, B. Radić 2 - nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanuševec 1C, Ivanec,
- kupac Jan Pećina, Kikićeva 17, Zagreb,
- razlučni vjerovnik Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin,
- suvlasnik nekretnine Branko Malogorski, Braće Radić 20, Varaždin.

Broj zapisa: **9-3086d-3771e**

Kontrolni broj: **07754-d260d-8d360**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.